



Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980

Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 www.comune.bienno.bs.it – mail info@comune.bienno.bs.it

AVVISO

BANDO DI GARA

LOCAZIONE RIFUGIO ALPINISTICO DENOMINATO “BAITA FONTANETO”

Si rende noto che in esecuzione della determinazione dell’Area di Assetto del Territorio, n. 18 del 27/02/2025 è indetta una GARA PUBBLICA per la locazione del Rifugio alpinistico Baita Fontaneto.



La locazione avrà la durata di **ANNI SEI** a decorrere dalla sottoscrizione del contratto di locazione.

La procedura di selezione dell’AGGIUDICATARIO avverrà secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa valutata da apposita commissione giudicatrice, tenendo conto dei seguenti criteri:

- 1) Capacità professionale derivante da esperienze precedenti o in corso, massimo 5 punti;
- 2) Organizzazione dei servizi generali, massimo 50 punti;
- 3) Proposte migliorative che si intendono realizzare per valorizzare la struttura, massimo 35 punti;
- 4) Offerta economica, massimo 10 punti da assegnare sulla base della seguente formula:
 $X = 10 * (\text{canone in aumento} / \text{canone più alto offerto})$.

I sub-criteri che determineranno la puntuale attribuzione dei punteggi relativi ai criteri sopra elencati sono esplicitati nel bando di gara al quale si rimanda.

L’importo del canone annuo di locazione a base d’gara è di € 1.000,00 (pari a Euro mille/00).

Le offerte in carta legale dovranno pervenire presso la sede del **Comune di Bienno – Piazza Liberazione n. 1 – 25040 Bienno (BS)**, in una busta principale firmata sui lembi di chiusura e sigillata sui medesimi lati con nastro adesivo, riportante all'esterno la scritta "OFFERTA PER LOCAZIONE RIFUGIO ALPINISTICO "BAITA FONTANETO", pena l'esclusione dalla procedura selettiva in oggetto.

Tale principale busta dovrà essere consegnata tramite consegna a mano, raccomandata a.r. o corriere, **entro le ore 12.00 del giorno 29/03/2025**

Si precisa che sono ammessi alla gara i soggetti aventi i requisiti di cui all'art. 33 della legge regionale n. 27/2015, ovvero, laddove non posseduti dal partecipante, sarà possibile per il medesimo ottenerli esercitando l'istituto dell'avvalimento. Per avvalimento si intende la possibilità di presentare a bando l'impegno a utilizzare il requisito mancante al partecipante, necessario ai sensi dell'art. 33 della legge regionale all'esercizio dell'attività di cui in oggetto, per il tramite di altro soggetto possedente tali requisiti e scaturente da idonei contratti che dovranno essere poi sottoscritti tra le due parti private una volta avvenuta l'aggiudicazione di cui al bando in oggetto.

Si riporta l'articolo richiamato:

Art. 33

(Gestori dei rifugi)

1. Gestore del rifugio è la persona fisica che è proprietaria del rifugio e lo gestisce o che è titolare di un contratto di gestione di rifugio in corso di validità. Se il titolare del contratto è un ente diverso da persona fisica, il gestore coincide con la persona indicata come responsabile del rifugio. Durante il periodo di apertura del rifugio il gestore è il punto di riferimento informativo della zona; nel caso di incidente, il gestore del rifugio collabora nelle attività di soccorso fornendo supporto logistico e operativo.

2. Qualora il rifugio sia dato in gestione, il proprietario del rifugio deve indicare il nominativo del gestore che deve sottoscrivere per accettazione la SCIA. Il comune accerta che il gestore abbia le conoscenze, le abilità e le competenze stabilite con provvedimento della Giunta regionale.

3. Il gestore del rifugio è assoggettato a un corso di formazione realizzato da enti accreditati presso la Giunta regionale. I contenuti e la durata del corso sono stabiliti con provvedimento della Giunta regionale.

4. Non è assoggettato al corso di cui al [comma 3](#) il gestore del rifugio che risulta in possesso di uno dei seguenti requisiti:

a) avere esercitato per almeno tre anni l'attività di gestore del rifugio;

b) diploma di istruzione professionale o di istruzione tecnica afferente la materia oggetto del presente articolo; l'elenco dei diplomi di cui alla presente lettera è individuato dalla Giunta regionale;

c) diploma di qualifica di istruzione professionale afferente la materia oggetto del presente articolo unitamente allo svolgimento dell'attività di gestore del rifugio di almeno un anno; l'elenco dei diplomi di cui alla presente lettera è individuato dalla Giunta regionale;

d) abilitazione allo svolgimento delle attività professionali di aspirante guida alpina o guida alpina-maestro di alpinismo.

Si evidenzia l'obbligo di effettuare un sopralluogo della struttura al fine di poter essere ammessi alla partecipazione al presente bando.

Questo obbligo è stabilito in funzione di consentire al partecipante la presentazione di una offerta economica e gestionale affidabile in quanto basata sulla realtà fattuale conosciuta.

A tal fine il Comune organizzerà tre giornate di sopralluogo congiunto a cui saranno tenuti a partecipare i soggetti che vorranno presentare offerta ammissibile al presente bando.

I sopralluoghi verranno concordati in seguito con ciascun soggetto interessato.

Verrà rilasciato verbale di avvenuto sopralluogo che rappresenterà requisito di ammissibilità alla selezione in oggetto.

Ulteriori chiarimenti potranno essere richiesti, in orario ufficio, al Comune di Bienno – Ufficio Segreteria (tel. 0364 40001).

Il bando completo è scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Bienno nella sezione "Notizie", "Albo on line" o nella sezione "Altri Bandi" o reperibile in copia, a richiesta, presso gli uffici comunali.

Bienno, 27/02/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Geom. **Ciro Ballardini**)